

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I BJØRNDALSBRÅTET BORETTSLAG 2024

Sted: Felleslokalet i Bjørndalsbråtet borettslag

Dato: 24. april 2024 kl. 19.00

Møtet ble åpnet av:

- Styreleder Hege Johannessen

Tilstede fra styret:

- Hege Johannesen
- John Erik Engeberg
- Gerd Urang
- Lene Merethe Eikeland
- Remi Kalland Kerrar

Tilstede fra BOB:

- Ingen

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Kommentarer: Ingen

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

| | |
|-------------------------------|----|
| Antall andelseiere til stede: | 14 |
| + Antall fullmakter: | 2 |
| = Antall stemmeberettigede: | 16 |

c) Valg av møteleder

| | |
|------------------------|------------------|
| Forslag til møteleder: | Hege Johannessen |
| Vedtak: | Hege Johannessen |

d) Valg av referent/protokollfører

Forslag til referent: Gerd Urang
Vedtak: Gerd Urang

e) Valg av protokollunderskrivere

Forslag til protokollunderskrivere:

1. Benedicte Jensen
2. Anna Karin Stensnes

Vedtak:

1. Benedicte Jensen
2. Anna Karin Stensnes

f) Valg av tellekorps

Forslag: Erik Rådal
Vedtak: Erik Rådal

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om noen hadde bemerkninger til dagsorden slik den kommer frem av innkallingen.

Vedtak: Ingen merknader til dagsorden. Godkjent.

2. Behandling og godkjenning av rapport fra styret

Behandlingen gjaldt rapport fra styret for 2023.

Vedtak: Ingen merknader til rapport fra styret for 2023. Tatt til orientering.

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

Behandlingen gjaldt årsregnskap for 2023.

Vedtak: Ingen merknader til årsregnskap 2023. Godkjent.

4. Innkomne saker

Forslag 1

Navn: Øystein Bjørklund

Dato: 11.03.2024

Hus nr 223

Ønsker å få byttet ut sendere og mottakere for garasjeporter da eksisterende løsning ikke er tilfredsstillende. Tilbud på nye sendere og mottakere er oversendt dere i styret. Teknologien som er benyttet i dag er gammel, dyr og ustabil. De sendere som blir benyttet pr dags dato sender på 40MHz, mens utviklingen frem til dagens sendere er på 833MHz. Dette betyr lengre rekkevidde og bedre stabilitet med nye sendere/mottakere.

Pris kr 186 250,- inkl. mva for 4 nye mottakere med antenne montert og 110 åpnere fra leverandør Assa Abloy.

Kundens ansvar:

- Fremføring og tilkobling av 230/400 volt til styreskap er ikke inkludert i tilbudet.
- Varemottak og lagring av gods samt fremtransport til montasjeplass.

Styrets forslag til vedtak:

Styret støtter ikke forslag 1 da styret mener forslag 2 er bedre løsning for portåpning.

Forslag 2:

Navn: Styret i Bjørndalsbråtet borettslag v/styreleder Hege Johannessen

Dato: 17.03.2024

Styret får en del henvendelser fra beboere om portåpnere som fungerer dårlig. Styret har sjekket med leverandør av portene om det finnes alternativer. Portmakeren kan tilby:

4 stk. Cyberkey GO 4G mottakere med ekstra antenne.

Åpner med anrop, app eller sms.

Pris ferdig montert kr 65 026 inkl. mva for 4 garasjer.

og mnd. leie sim kort kr 1032,50 inkl. mva for 4 stk.

Denne løsningen kan kombineres med eksisterende løsning med portåpner for de som er fornøyd med det.

Styrets innstilling:

Styret innstiller forslag 2 som ny supplerende løsning for port åpnere i garasjene.

Vedtak: Forslag nr. 2 vedtatt med 15 stemmer for og 1 stemme mot.

5. Valg av styre

- John Erik Engeberg foreslås som fast styremedlem for 2 år
- Lene Merethe Eikeland foreslås som fast styremedlem for 2 år
- Erik Rådal foreslås som varamedlem for 1 år
- Ronny Lyngholm foreslås som varamedlem for 1 år

Delegater til BOB's generalforsamling: Styret velger 2 delegater.

Forslag til Valgkomité: Ingrid Thornes og Marianne Hansen

Vedtak: Ingrid Thornes og Marianne Hansen

Følgende personer ble valgt:

| Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem) | Navn | Periode (fra-til) |
|---|-----------------------|----------------------|
| Styremedlem | John Erik Engeberg | 2024-2026 |
| Styremedlem | Lene Merethe Eikeland | 2024-2026 |
| Varamedlem | Erik Rådal | 2024-2025 |
| Varamedlem | Ronny Lyngholm | 2024-2025 |

Styret består etter dagens generalforsamling av:

| Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem) | Navn | Periode (fra-til) |
|---|-----------------------|----------------------|
| Styreleder | Hege Johannessen | 2023-2025 |
| Styremedlem | John Erik Engeberg | 2024-2026 |
| Styremedlem | Gerd Urang | 2023-2025 |
| Styremedlem | Remi Kalland Kerrar | 2023-2025 |
| Styremedlem | Lene Merethe Eikeland | 2024-2026 |
| Varamedlem | Erik Rådal | 2024-2025 |
| Varamedlem | Ronny Lyngholm | 2024-2025 |

6. Vederlag til styret

I forhold til honorar til styret, foreslår Valgkomitéen kr. 250 000,- som er 5 % økning fra 2022, og kr 1100,- pr. fremmøte for varamedlemmer som er det samme som 2022.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Underskrifter:

Hege Johannessen

Møteleder

Ør Wang

Referent

Benedicte Jensen

Protokollunderskriver

AK Stinson

Protokollunderskriver